



Cabinet TORQUEBAU

5 Avenue Maréchal Foch - - 34150 Gignac

04 67 57 31 49

info@ctimmobilier.com

Proche GIGNAC - Maison de village d'environ 100m² ...
Aniane 34150

Offre de : **VENTE**

99 000 €

Mandat n° 59



M

Frédéric TORQUEBAU

frederic@ctimmobilier.com

04 67 57 31 49

SURFACES

Surface habitable	100 m²
Cuisine - avec une pièce voutée, une sde et wc (rdc)	37 m²
Chambre - 1 (étage 1)	13.7 m²

INFORMATIONS

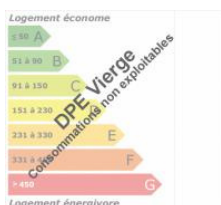
Prix de vente	99 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	370 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1850
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1

DESCRIPTION

A vendre sur ANIANE - DEJA SOUS COMPROMIS - A 2 pas de la place et de toutes commodités, maison de village élevée de deux étages sur rez-de-chaussée d'environ 35m² par niveau - Au RDC: Une pièce voutée avec coin cuisine, une salle d'eau et wc (possibilité de faire un local commercial) - Au 1er: Un salon avec cheminée et une pièce sur le fond - Au 2nd: deux chambres - Toiture refaite - Prévoir travaux rénovation intérieur - Une exclusivité CT immobilier



Cabinet TORQUEBAU Immobilier, SIRET : 882 856

339 0001, RCS : 882 856 339,

SAS au capital de 1000 € | Garant : GALIAN

Carte professionnelle N° CPI 3402.2020.000.045.039

délivrée par CCI Hérault le 27/05/2020, Montant

garanti de 120 €.