



Cabinet TORQUEBIAU

5 Avenue Maréchal Foch - - 34150 Gignac

04 67 57 31 49

info@ctimmobilier.com

**-GIGNAC- Maison de village 2 pièces avec terrasse ...
Gignac 34150**

Offre de : **VENTE**

149 000 €

Dossier n° V2222



SURFACES

Surface habitable	64 m²
Chambre - avec climatisation réversible (rdc)	26 m²
Salle d'eau (rdc)	6 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	149 000 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Semi-équipée
Nb terrasses	1
Assainissement	Tout à l'égout
Chauffages	Air-climatisation-individuel

DESCRIPTION

A VENDRE SUR GIGNAC, à deux pas des écoles et des commerces, maison de village entièrement rénovée de type 2 d'environ 64 m² avec grande terrasse ensoleillée, se composant:

Au RDC, une grande chambre avec sa salle d'eau et WC, climatisation réversible pour environ 32 m² et au premier étage, vous trouverez une belle cuisine semi-équipée avec un espace séjour/salle à manger d'environ 32m² donnant sur un balcon. Les menuiseries sont de types PVC double vitrage et le sol type parquet. Idéal premier achat.Coup de coeur assuré. Affaire rare !! Pour plus d'informations, contactez l'agence Cabinet TORQUEBIAU Immobilier.



DPE ANCIENNE VERSION



Cabinet TORQUEBIAU Immobilier, SIRET : 882 856 339 0001, RCS : 882 856 339,
SAS au capital de 1000 € | Garant : GALIAN
Carte professionnelle N° CPI 3402.2020.000.045.039
délivrée par CCI Hérault le 27/05/2020, Montant garanti de 120 €.